

Pentru protecția asociației de proprietari și apărarea intereselor proprietarilor
FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA
F.A.P.R.

recomandă asociației de proprietari

PLAN DE MĂSURI

1. Nu dați banii de întreținere pe mâna unor persoane fizice sau firme *din afara* asociației. Puteți contracta cu persoane specializate orice activitate dar în nici un caz operațiunile cu banii în numerar. Banii trebuie să îi aveți fie în interiorul asociației de proprietari fiind în gestiunea unei persoane serioase și de încredere din cadrul asociației de proprietari fie în contul bancar de operațiuni.
2. De cel puțin 2 (două) ori pe lună președintele asociației de proprietari trebuie să *verifice* la administrator soldul în casă, soldul în bancă și valoarea sumelor restante la furnizori. Dacă nu aveți un președinte serios sau simțiți că acesta este în cârdășie cu administratorul asumați-vă acest simplu control cerând împuternicire fie comitetului executiv fie majorității proprietarilor pe bază de tabel nominal. Refuzul administratorului la acest control vă obligă să acționați din timp și rapid prin demiterea acestuia, declanșarea verificării situației financiare și, dacă este cazul, acțiunii penale și stoparea fraudării proprietarilor.
3. Nu cheltuiți bani din fondurile asociației decât pentru *stricte* necesități de natură tehnică (avarii, defecțiuni etc.).
4. Instituiți *reguli* stricte împotriva restanțierilor.
5. Suspendarea aplicării de penalizări sau reducerea, dar nu totală, a penalizărilor către restanțierii cu *probleme* financiare și eşalonarea fermă a restanțelor pentru cel puțin 12 luni dar nu și pentru restanțierii de rea voință.
6. Nu mai cereți bani proprietarilor pentru fondul de rulment. Se poate funcționa chiar foarte bine și *fără* fond de rulment. Puneți condiția plății întreținerii cât mai repede.
7. Proprietarii trebuie *informați* cu privire la: consumuri raționale, eliminarea oricăror pierderi de apă din apartamente, utilizarea instalațiilor comune de evacuare gunoi (ghenă) și ape menajere (canalizare) în mod corespunzător, păstrarea curățeniei, participare fără bani la mici activități utile asociației.
8. Dacă nu mai suportați sistemul centralizat de încălzire sau preventiv pentru situația în care puteți rămâne peste noapte fără apă caldă și căldură fie din cauza furnizorului fie din cauza restanțierilor fie din cauza administratorului-hoț *realizați-vă* un sistem individual de încălzire aplicând soluția cea mai bună, cea mai eficientă și fără riscuri pe care a identificat-o și pe care o oferă F.A.P.R. Astfel la momentul de criză puteți să vă asigurați mai ușor, mai repede și mai ieftin în mod independent căldura și apa caldă necesare familiei dvs.

F.A.P.R. garantează pentru eficiența acestui plan de măsuri.

SUCCES !

Dacă NU APLICAȚI aceste măsuri sunteți în MARE PERICOL și puteți oricând ajunge în una sau mai multe din următoarele situații deja existente în foarte multe blocuri:

1. Administratorul dispare cu tot cu banii dvs. Practic va fi foarte greu și foarte scump să vă recuperați banii de la hoț.
2. Cu cât mai târziu acționați cu atât prejudiciul va fi mai mare.
3. Veți rămâne, în această ordine, fără apă caldă, căldură, apă rece, canalizare, gaze naturale, ascensor și celelalte. Veți mai plăti încă o dată ani de zile de consum dacă vreți să mai aveți apă caldă, căldură, apă rece, canalizare, gaze naturale, ascensor și celelalte.
4. Nimeni nu vă va mai ajuta fără costuri suplimentare semnificative.
5. Valoarea casei dvs. va scădea considerabil. Nu veți mai putea vinde niciodată apartamentul la o valoare cel puțin convenabilă.
6. De la restanțieri nu veți mai putea recupera banii niciodată.
7. Blocul dvs. va deveni un adevărat ghetto, indiferent unde acesta s-ar afla în România. În jurul dvs. multă mizerie, mult întuneric, mult frig. Veți fi expuși tot timpul la explozii, incendii, inundații de la ploaie, epidemii, îmbolnăviri, căderi de ziduri, înclinarea clădirii fără cutremur s.a.
8. Moștenitorul casei dvs., următoarea generație, va avea foarte mult de suferit și va cheltui foarte mulți bani pentru a-și face o viață normală și cât de cât civilizată la bloc.