



FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA

< F.A.P.R. >

PERICOLE LA BLOC !

Pericol la bloc = degradarea vieții, distrugerea clădirii

1. - Apariția **MUCEGAIULUI, IGRASIEI**: se distruge încet dar sigur pereții, fierul din pereții exteriori, structura de rezistență a clădirii, aparatura electrocasnică, hainele, mobila; este afectată grav sănătatea oamenilor.

- Unii vecini **FURĂ** de la ceilalți vecini prin factura de căldură și prin factura de gaze: unii vecini pentru a trece iarna se încălzesc practic prin furt de gaze din contorul comun prin utilizarea aragazului pe post de încălzitor; alți vecini se încălzesc din transferul de căldură prin pereții vecinilor cu centrală termică proprie.

- Risc major de **EXPLOZIE**: unii dintre vecini se încălzesc utilizând instalații improvizate de încălzire (aragaz, rezistență electrică, sobe neautorizate pe gaz sau cu lemne și cărbuni).

- **DISPARIȚIA** furnizorului de căldură: faliment, distrugere.

CAUZA: Repartitorul de căldură.

SOLUȚIA: Eliminarea urgentă a repartitorului de căldură. Pentru cine elimină repartitorul administratorul angajat și plătit de proprietar are obligația să repartizeze căldura la fel ca în situația de dinainte adică fără repartitor. Pentru verificarea calculului faceți comparație și întrebați la un bloc din apropierea dvs. care nu are repartitoare sau apelați la F.A.P.R. Renunțarea fiecărui proprietar nemulțumit nu depinde de ceea ce fac ceilalți vecini.

2. **HOȚIA și INCOMPETENȚA** administratorilor: sub „protecția” funcționarilor corupți din primărie și în cârdășie cu firmele care dau șpagă marea majoritate a administratorilor cresc abuziv factura de întreținere. De asemenea erorile de calcul ale administratorilor cresc nejustificat factura de întreținere pentru o parte a proprietarilor.

CAUZA: Dezinteresul, pasivitatea și lipsa de informare a proprietarilor. Acțiunile abuzive ale “susținătorilor” administratorului (restanțieri, bețivi, derbedei de orice vârstă). Acțiunile greșite și necontrolate ale cârcotașilor.

SOLUȚIA: Schimbarea urgentă a administratorului și organizarea simplă și eficientă a asociației prin minimă implicare. După ziua de încasări banii nu trebuie să iasă din asociație.

Nu va veni nimeni niciodată din afară să facă aceste schimbări. Cel mult puteți fi ajutați apelând la instituția de specialitate, de reprezentare, pe care o agreeați.

3. **RESTANȚIERII de rea credință**: Riscați, pentru a avea servicii de bază apă, căldură, gaze, energie electrică, ridicare gunoi, să plătiți de 2 ori, de 3 ori întreținerea până la momentul în care nu mai puteți și, pe rând, se vor închide aceste servicii.

CAUZA: Existența fondului de rulment. Amatorismul și toleranța administratorului, președintelui asociației de proprietari, comitetului executiv.

SOLUȚIA: Restituirea fondului de rulment. Acțiune rapidă, fermă și dură împotriva restanțierilor, inclusiv și mai ales prin presiune zilnică verbală asupra lor din partea tuturor (administrator, președinte, proprietari, vecini).

4. **„AFACERILE” cu statul/primăria**: Programele de reabilitare termică, consolidare, instalația de încălzire pe orizontală dau naștere unor grave probleme tehnice, economice și sociale. În timp aceste probleme grave se vor întoarce împotriva proprietarilor prin costuri foarte mari.

CAUZA: Corupția din sistemul de stat.

SOLUȚIA: Nu apelați la statul român atunci când este vorba de proprietatea dvs.