

FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA

SEMNAL DE ALARMĂ! PROBLEME GRAVE DIN CAUZA REPARTITOARELOR ! ÎN PERICOL CLĂDIREA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR !

După câțiva ani de eforturi mari în care am încercat să rezolvăm, prin soluții legale, corecte și eficiente, multiplele probleme create de repartitoarele de căldură asupra oamenilor și asupra clădirilor vă spunem cu certitudine și cu toată răspunderea: **NU se dorește rezolvarea**, eliminarea problemelor de NICI UNA dintre părțile direct răspunzătoare: A.N.R.S.C., A.N.R.E., primării, guvern, firme de repartitoare.

PROBLEMELE CREATE DE REPARTIToare

În România sistemul repartitoarelor de la început **s-a aplicat foarte prost** prin încălcarea tuturor regulilor de bază, foarte mulți oameni (peste 60% dintre cei care locuiesc în blocurile încălzite de sistemul centralizat al statului) fiind nemulțumiți. Astfel:

- 1. Foarte mulți oameni plătesc mai mult decât consumă. Persoanele care s-au încălzit**, chiar și numai parțial, **plătesc mai mult** ca înainte de montarea repartitoarelor. Cele mai afectate sunt familiile cu copii.
- 2. Foarte mulți oameni plătesc mai puțin decât consumă.** Prin modul de repartizare total greșit oamenii care închid caloriferele ocolind astfel repartitorul reușesc să supraviețuiască iarna având în casă 16-18-20 gr. Celsius deci având căldură dar utilizând abuziv gaze naturale din instalația comună sau căldura din transferul termic prin pereții interiori neizolați de la vecinii care se încălzesc normal. Aceste costuri nu se regăsesc în factura de căldură a apartamentului care închide caloriferele ci în factura tuturor celorlalți vecini.

Concret: unii fură de la alții.

- 3. Apariția mușgaiului și igrasiei în pereți, la îmbinări, la structura de rezistență s.a.** Se distrug încet dar

sigur pereții, fierul din pereții exteriori, structura de rezistență a clădirii, aparatura electrocasnică, hainele, mobile. Este afectată grav sănătatea oamenilor. Aceste aspecte sunt foarte greu și foarte scump de reparat.

4. Se distruge din punct de vedere tehnic și se falimentează sistemul centralizat de termoficare pericolul major pentru populație fiind rămânerea peste noapte fără căldură și fără apă caldă. S-a întâmplat deja în multe orașe ale României. Din 315 localități în 1997 astăzi mai sunt 61 de localități cu sistem centralizat de încălzire. Astăzi peste 1 milion de apartamente nu se mai încălzesc în condiții normale și legale.

SOLUȚIA: **Eliminarea urgentă a repartitorului de căldură.** Pentru cine elimină repartitorul administratorul angajat și plătit de proprietar are obligatia să repartizeze căldura la fel ca în situația de dinainte adică fără repartitor. Pentru verificarea calculului faceți comparație și întrebați la un bloc din apropierea dvs. care nu are repartitoare sau apelați la F.A.P.R. ori cumpărați de la F.A.P.R. *Ghidul proprietarului* în care scrie cât poate consuma și cât costă maxim căldura pentru fiecare tip de apartament care nu are repartitoare. Renunțarea fiecărui proprietar nemulțumit nu depinde de ceea ce fac ceilalți vecini. Proprietarul care vrea repartitoare să contacteze în mod personal firma și să ceară încheierea unui contract individual. Serviciul fiind individual (în apartament, pe calorifere) nu poate fi aplicat la comun (dependent sau împreună cu celelalte apartamente).

IMPORTANT! **Nu țineți cont de amenințările cu amenzi propagate de firmele de repartitoare prin propagandiști:** administratori/președinți corupți care fac jocurile acestora în baza unor șpăgi și alte avantaje materiale luate tot din buzunarul dvs.; proprietarii dintre cei profitori de situație; materiale de presă sau apariții tv ori radio comandate și plătite. În proprietatea dvs. privată nimeni și nimic nu poate dicta, mai ales și în special astfel de măsuri care vă afectează familia și proprietatea.