



# FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA < F.A.P.R. >

## PROPRIETARI MARE ATENȚIE!

**Internetul este plin de oferte mincinoase, false care înseamnă un RISC foarte mare !**

Multe firme afișează oferte de administrare și pentru a vă atrage scriu că oferă “GARANȚIE BANCARĂ de x euro”, „SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ”, „ASIGURARE de x euro” etc.

Aceste așa zis oferte sunt mincinoase și **NU REPREZINTĂ GARANȚIA MATERIALĂ** a administratorului. Este o mare confuzie în termeni deliberat creată.

**GARANȚIA MATERIALĂ** a gestionarului/administratorului, persoană fizică sau juridică care gestionează banii asociației de proprietari înseamnă o sumă de bani stabilită de asociația de proprietari pe care gestionarul o **DEPUNE** în contul asociației de proprietari, la dispoziția acesteia pe toată perioada de administrare și ulterior dacă este cazul, astfel încât atunci când se constată infracțiunea de delapidare, furt sau înșelăciune asociația să își poată recupera prejudiciul creat din garanția aflată în contul asociației.

Garanția bancară, scrisoarea de garanție bancară, asigurarea bancară reprezintă cu totul altceva și **nu se referă la siguranța și protecția asociației de proprietari** în speță a proprietarilor împotriva furtului, delapidării, înșelăciunii. Citiți pe internet ce înseamnă aceste garanții bancare.

Pentru a verifica aceste informații vă recomandăm să solicitați firmei să depună în contul asociației de proprietari cu titlu de garanție materială suma de bani pe care o anunță în ofertă. Vă veți lămuri că este o păcăleală.

Dacă aveți administrator al banilor o persoană juridică **NU** trebuie să stați liniștiți că aveți o așa zisă garanție bancară ! În timpul “liniștii” și în orice moment se poate întâmpla ca banii dvs. care ies, într-o geantă și nu puțini, pe ușa blocului să dispară. Din acel moment dispare și firma iar cu persoanele fizice respective dacă le veți mai găsi, practic necunoscute, nu aveți nici un act juridic încheiat și nici o garanție pe care să o rețineți.

În plus nici o ofertă de administrare de pe internet nu conține și numele persoanei/persoanelor care răspund de această activitate. Numele și prenumele persoanei/persoanelor sunt foarte necesare și foarte utile pentru a putea fi verificate dacă sunt sau nu sunt de meserie, dacă au sau nu au abilități profesionale, dacă au sau nu au experiențe pozitive sau negative în activitatea de administrare a imobilelor. Unde nu e nume și prenume practic nu e nimic sau mai bine zis e RISC.

**Țineți cont că activitatea de administrare nu o face pagina de web !**