



FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA < F.A.P.R. >

MARE ATENȚIE!

PROGRAMELE DE CALCUL ÎNTREȚINERE SUNT ABUZIVE ȘI NELEGALE !

Pe piața de profil – internet, facebook, reclame inclusiv prin presă/ziare, tv, propagandă/vorbă din om în om, s.a. - nu există nici un program software/informatic de calcul și gestiune a întreținerii la bloc care să respecte în totalitate legislația specială a asociațiilor de proprietari.

Programele existente *permit* utilizatorului – administrator imobile – orice modificare a regulilor de bază adică o încălcare flagrantă a legilor în vigoare. Programele nu sunt create de persoane care au experiență pozitivă în sistemul de organizare, funcționare și administrare a asociațiilor de proprietari ci de persoane care se pricep doar la software ceea ce nu este deloc suficient.

Prin încălcarea legilor:

- lună de lună se produce prejudicierea proprietarilor, prejudiciul anual al unui proprietar fiind între 50-100 lei.
- se ascunde fraudă, înșelăciunea, abuzul pe care o face administratorul/persoana care gestionează banii.
- se creează, fără temei legal, documente, proceduri și aspecte complicate din care un proprietar poate înțelege foarte greu ceea ce dorește să afle.
- nu se evidențiază în clar informațiile privind fiecare proprietar în parte.
- este foarte greu de verificat gestiunea.
- proprietarul este în mod deliberat dezinformat, indus în eroare sau păcălit cu vorba și hârtia.
- sunt induse în eroare instanțele de judecată, parchetele și alte autorități.

În plus nici un program de calcul și gestiune a întreținerii la bloc de pe piața de resort din România nu este avizat de nici o instituție de stat sau privată care are drept obiect de activitate asociațiile de proprietari. Statul român, prin primăriile locale, tolerează astfel de situații neavând până în prezent nici un fel de intenție de reglementare legală a situației.

În aceste condiții dvs. PROPRIETARIII sunteți expuși permanent la RISC ! Alt risc pe lângă multe altele existente în viața la bloc!