



FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA < F.A.P.R. >

FOARTE MARE ATENȚIE !

FENOMEN INFRAȚIONAL ÎN DESFĂȘURARE

Proprietari sau chiriași **NU** faceți plata întreținerii prin mijloacele electronice/aparatele din magazine Paypoint, Selfpay, Zebra s.a. sau prin platforme electronice tip e-bloc. ro, deskis s.a. care vă sunt afișate la avizierul asociației de proprietari ca fiind metode de plată ale asociației de proprietari, informații mincinoase și false.

Banii îi plățiți, fără să știți acest aspect, în contul personal al administratorului firma de administrare numit “cont colector”. În prezent, firmele în cauză au acest cont deschis la ING Bank, cont în care ajung banii dvs. fără să știți. Președintele asociației de proprietari nu are nici un drept asupra acestui cont care este 100% la dispoziția administratorului firmei de administrare. În acest cont al firmei de administrare administratorul adună banii la grămadă de la toate asociațiile de proprietari pe care le administrează. Această operațiune ilegală, abuzivă și de natură penală nu are acordul proprietarului plătitor și nici al asociației de proprietari. În plus asociația este păgubită prin plata unor taxe și comisioane bancare care nu îi aparțin.

Dvs. nu apăreți ca restanțier însă banii care sunt ai asociației de proprietari sunt oricând la dispoziția unei persoane care nu aparține asociației. În lipsa garanțiilor materiale, care nu există în nici o situație în care administrator al banilor este firma de administrare, RISCUL este MAJOR, oricând în orice moment putând avea loc DELAPIDAREA banilor asociației adică banii dvs.

SOLUȚIA: Nu faceți astfel de plăți. Plata întreținerii se face în contul asociației de proprietari pe care îl obțineți de la președintele asociației de proprietari sau la casieria asociației de proprietari.

ALTĂ SITUAȚIE întâlnită la aceste firme la fel de periculoasă și extrem de riscantă: după ziua de încasări banii se depun de către administratorul firmei tot în contul colector al firmei de administrare, operațiune ilegală, abuzivă și de natură penală, cu complicitatea inconștientă a președintelui asociației.

SOLUȚIA: Președintele și cenzorul au obligația să verifice că banii în numerar sunt depuși în contul asociației de proprietari și nu în contul personal al firmei de administrare. Banii asociației **OBLIGATORIU** trebuie să fie în casieria asociației și/sau în contul asociației. **BANII NU** se externalizează către firme.

Scenariu real și oricând posibil: de la 70 de asociații, fără garanții, se adună într-un singur cont al firmei la un moment cca. 1.200.000 lei RON adică 12 miliarde lei vechi. Administratorul contului care este de fapt patronul firmei de administrare în 2 minute operează, după mintea sa, online asupra contului, numai el având acces, și transferă banii în alt cont pe care îl are și pe care nu îl știe absolut nimeni. Banii dispar, firma dispare și 70 de blocuri sunt delapidate, cca 7.000 de proprietari sunt furați. Până la recuperarea prejudiciului, practic imposibil, proprietarii **MAI PLĂTESC ÎNCĂ O DATĂ întreținerea pe „n” luni. Mai ceva ca în filme și mai ușor decât la CARITAS, FNI etc.**