



FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA < F.A.P.R. >

Sistemul asociațiilor de proprietari din România este dominat de foarte mari riscuri și foarte mari pagube la adresa proprietarilor de apartamente !

Trebuie să știți că:

- În prezent în România NU există nici o instituție care să fie în stare să verifice activitatea financiar-contabilă a administratorului, în special gestiunea banilor și mai ales a fondului de rulment care în cele mai multe cazuri nu se știe unde este! Fondul de rulment se fraudează cel mai rapid și cel mai ușor dar greu de observat și acționat! Nici un funcționar public din așa zisele servicii pentru asociațiile de proprietari plătite din bugetul public NU este calificat pentru acest domeniu de activitate! Hoții știu aceste probleme majore ale sistemului și profită din plin inclusiv prin coruperea funcționarilor amatori și imorali!

- Activitatea firmelor de administrare este precară, acestea urmărind doar gestiunea banilor adică “banii pe mâna lor”! Celelalte activități privind administrarea tehnică (instalații, clădire) și contabilitatea (acte, situații) NU sunt tratate în mod profesional! Proprietarii NU știu că atunci când își dau banii pe mâna unor străini pe care nu îi cunosc, fără nici un fel de garanție materială, pot rămâne peste noapte fără bani și cu multe facturi restante la furnizori! Proprietarii se trezesc abia atunci când nu mai pică apă la robinet...prea târziu!

- Se pot externaliza activități în afara asociației de proprietari cu excepția activității de gestiune a banilor (încasări și plăți) și a activității președintelui! Proprietarii trebuie să înțeleagă că blocul/propietatea este al lor și acesta NU poate fi abandonat și dat cu totul pe mâna unor străini de bloc! În orice instituție din România și de peste tot banii stau în instituție (casierie, bancă).

- 90 % din firmele care emit certificate de calificare pentru administratori de condominii NU fac cursuri de calificare adică o pregătire obligatorie și responsabilă pentru această meserie/ocupație. Sub această umbrelă în fapt se face o prezentare și o instruire de operator pe calculator a unor programe informatice nelegale, neavizate și neconforme cu metodologia financiar-contabilă. Persoanele în cauză NU știu că așa devin captive unor programe care le creează, pe bani, mari probleme atât lor cât și proprietarilor.

- Actualii administratori și președinți de asociații de proprietari NU sunt obligați să dea curs convocărilor făcute de primării la așa zise instruirii, în fapt trafic de influență mascată. Datele personale pe care le dați la aceste întruniri sub forma „listei de prezență” vor fi folosite ulterior abuziv. Pe adresa asociației vor apărea tot felul de adrese de înștiințare de subtilă amenințare cu controale și amenzi și diverși samsari “salvatori” care vor să vă păcălească prin predarea asociației (în fapt și în concret a banilor).

- E bine să știți că orice informație în domeniu poate fi verificată întrebând F.A.P.R. pe adresa office@fapr.ro. Numai așa simplu și rapid puteți preveni un dezastru!