

PROBLEMA REPARTITORELOR

În ultima vreme, de la apariția Legii nr. 196/2021, în spațiul public circulă foarte multe dezinformări, minciuni și interpretări nelegale inclusiv și mai ales din partea mass-mediei românești, furnizorilor de energie termică (R.A.D.E.T., T.E.B.), A.N.R.E., Primării.

În realitate situația este extrem de simplă. Unii au complicat-o pentru că au interese nelegitime și neconforme cu legea.

Adevărul și, mai ales, soluțiile sunt următoarele, fără a intra în detalii tehnice de conținut:

- **Legea** se referă strict numai la **proprietar/locatar**, adică în textul legii nu scrie nicăieri despre asociația de proprietari.
- **Asociația de proprietari**, în speță administratorul/președintele, **nu fac obiectul legii** în această problemă adică nu au nici drepturi și nici obligații cu privire la contoare individuale de energie termică/repartitoare. Contorul/repartitorul este proprietatea individuală a proprietarului și nu face parte din proprietatea comună/gestiunea asociației de proprietari. De aceea, legal **administratorul/președintele obligatoriu nu se pot implica pentru că nu au atribuții în această problemă**. Orice implicare din partea acestora (anunț la avizier, adresare proprietari, propagandă) va fi pusă, cel puțin, sub semnul suspiciunii de corupție (a se înțelege șpaga de la firme din banii proprietarilor). Cel mult administratorul/președintele în momentul în care un proprietar/locatar i se adresează îl va îndruma să se adreseze unei firme de specialitate spunându-i că asociația nu are nici un fel de atribuții în această problemă care îl privește strict personal (individualizarea consumului de energie termică pentru încălzirea propriului apartament).
- **Proprietarul/locatarul care dorește repartitoare se adresează direct firmei**, nu administratorului, nu președintelui, nu „asociației”. Așa trebuie să facă oricare proprietar care dorește să primească un serviciu de la o firmă și să încheie un **contract individual** privind individualizarea consumului de energie termică pentru încălzirea apartamentului său.
- **Proprietarul/locatarul** care se adresează firmei va fi refuzat. Toți proprietarii/locatarii care s-au adresat până în prezent firmelor au fost refuzați.
- Drept urmare **proprietarul/locatarul nu poate aplica legea**, practic o lege născută moartă.
- **Vinovați de situație**: firma de specialitate și A.N.R.E. care a avizat firme care nu se pricep la a contracta către proprietari/locatari un simplu serviciu de individualizare energetică.
- **Amendați** vor fi firmele și A.N.R.E. pentru că din cauza lor nu se poate aplica legea.

Doritorii de informații suplimentare se pot adresa F.A.P.R. pe www.fapr.ro. la office@fapr.ro.